





**BÂTIMENT B**



**BÂTIMENT A**



## ● 42 ROUTE DE CAEN A CARPIQUET

Bus de ville au pied de la résidence  
Proche quartier de la Maladrerie et de Beaulieu  
Proche de l'aéroport de Carpiquet





Chantier \_ mars 2024



T3





**A004**

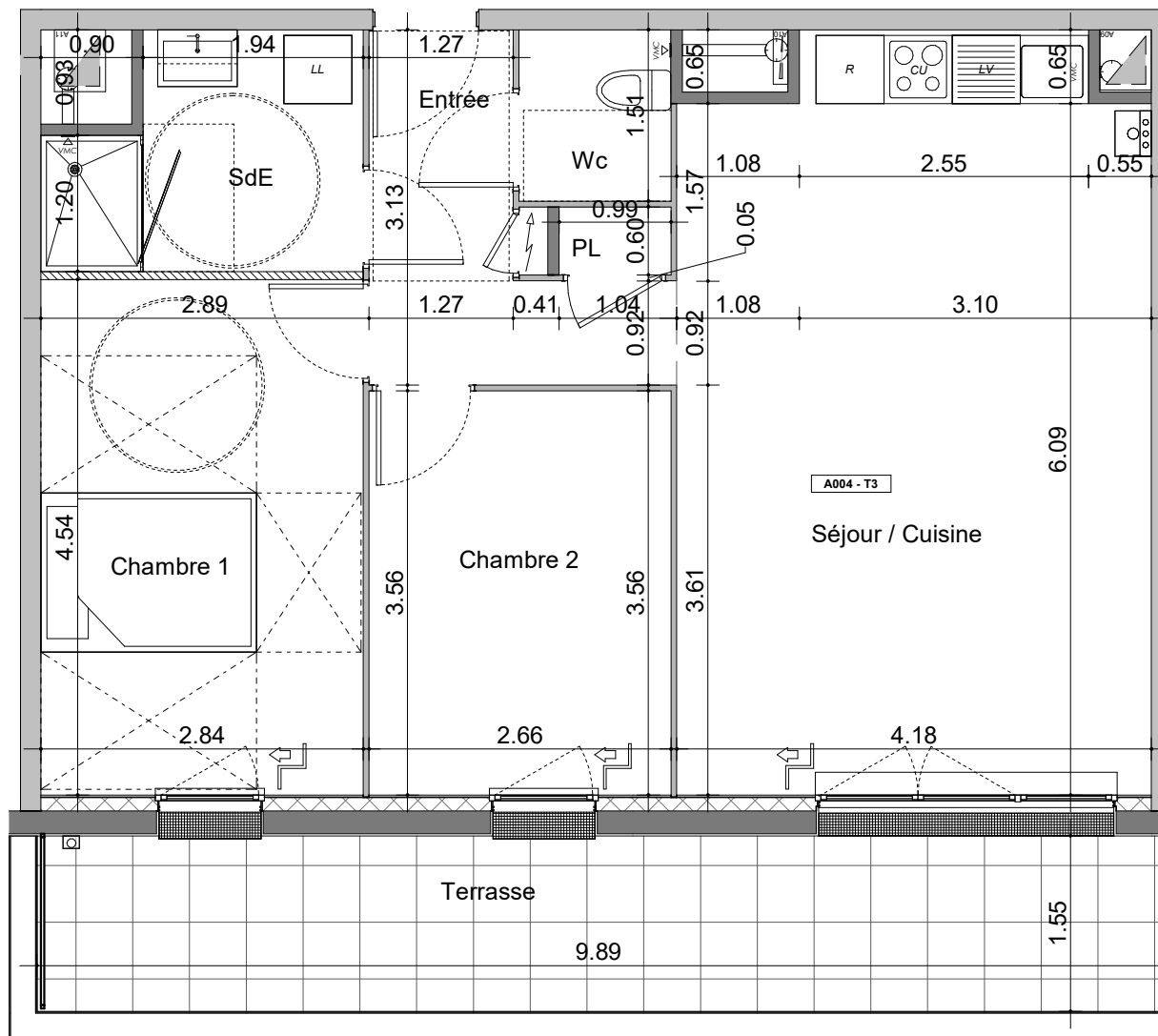
**T3 DE 62M<sup>2</sup> AVEC UNE TERRASSE EXPOSÉ OUEST AU RDC**

Sans vis à vis ni nuisances.  
Vue dégagée.

1 parking privé, numéroté, en extérieur.  
+ 1 parking privé en sous-sol

*Cuisine semi-équipée:*  
Evier, plaques de cuisson induction,  
hotte et réfrigérateur-congérateur.

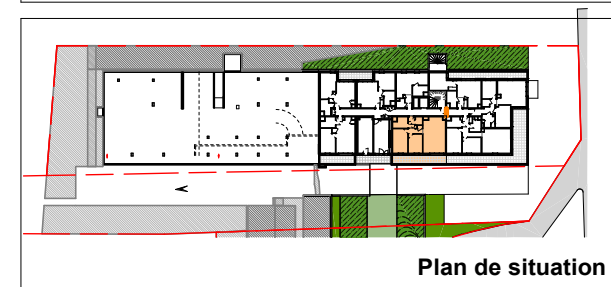




## SCCV Gaïa

Route de Caen, 14650 CARPIQUET

**T3 - A004** | **Niv 0** | **BAT A**



Plan de situation

### Tableau des surfaces

Entrée	5.94 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	27.11 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.89 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.47 m <sup>2</sup>
SdE	5.21 m <sup>2</sup>
Wc	2.02 m <sup>2</sup>
Surface habitable	62.64 m <sup>2</sup>
Terrasse	15.37 m <sup>2</sup>
Surface extérieure	15.37 m <sup>2</sup>

### LEGENDES

Fenêtres Largeur x Hauteur (m) Hauteur Abîme (m)	Chaudière murale	Tableau électrique	Gaine d'évacuation	Marche accès terrasse	Cloison démontable	Accès avec marche

PROMOTION  
**BG**

ARCHITECTES







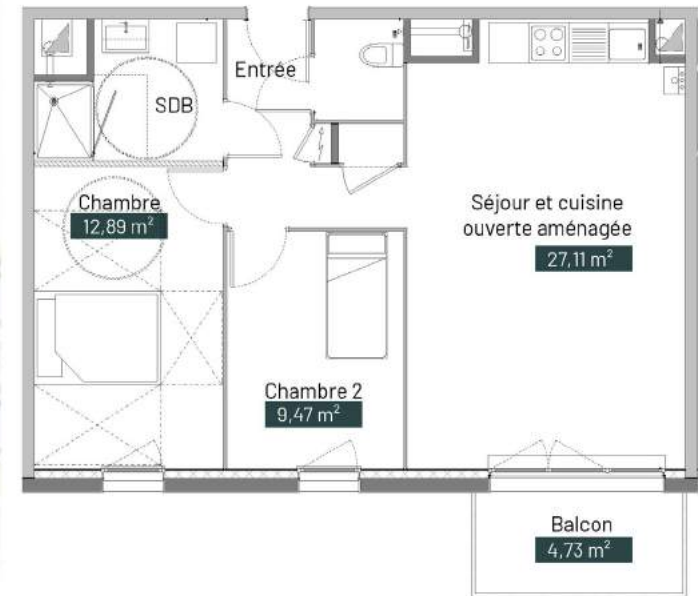
**A104**

**T3 DE 62M<sup>2</sup> AVEC UN BALCON EXPOSÉ OUEST AU 1ER ETAGE**

Sans vis à vis ni nuisances.  
Vue dégagée.

1 parking privé, numéroté, en extérieur.  
+ 1 parking privé en sous-sol

*Cuisine semi-équipée:*  
Evier, plaques de cuisson induction,  
hotte et réfrigérateur-congélateur.

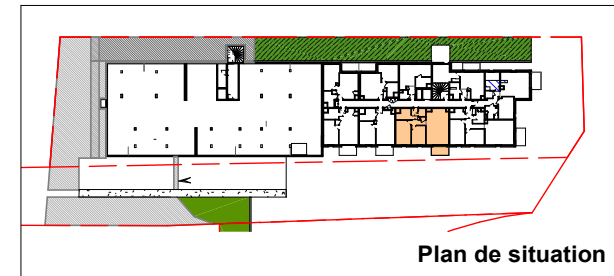




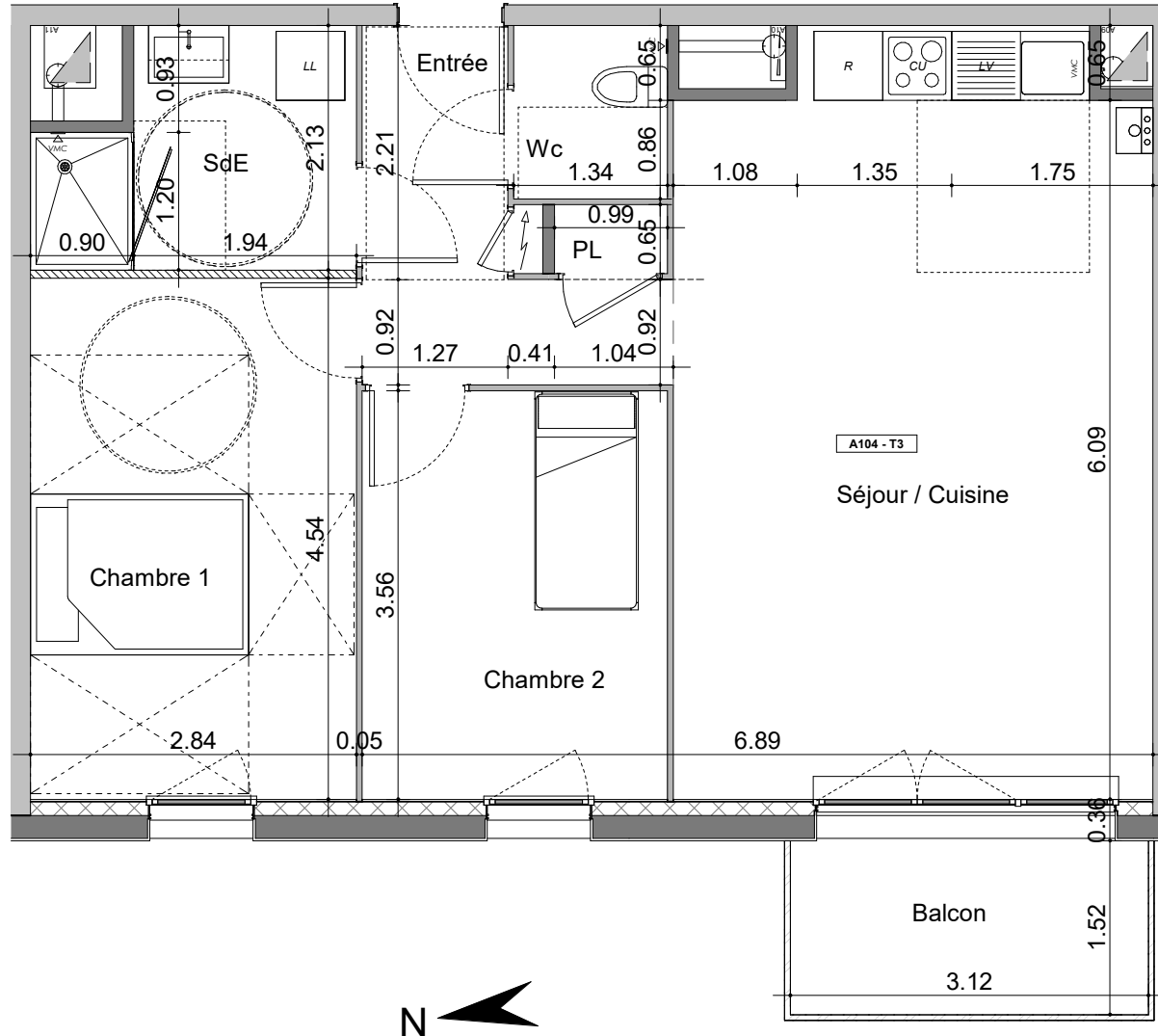
## SCCV Gaïa

Route de Caen, 14650 CARPIQUET

**T3 - A104 Niv 1 BAT A**



Plan de situation



### Tableau des surfaces

Entrée	5.94 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	27.11 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.89 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.47 m <sup>2</sup>
SdE	5.21 m <sup>2</sup>
Wc	2.02 m <sup>2</sup>
Surface habitable	62.64 m <sup>2</sup>
Balcon	4.73 m <sup>2</sup>
Surface extérieure	4.73 m <sup>2</sup>

### LEGENDES

<b>Fenêtres</b> Largeur x Hauteur (m) Hauteur Alège (m)	<b>Chaudière murale</b>	<b>Tableau électrique</b>	<b>Gaine d'évacuation</b>	<b>Marche accès terrasse</b>	<b>Cloison démontable</b>	<b>Accès avec marche</b>

PROMOTION  
**BG**

**ARCHITECTES**



**PRIX**





## GRILLE DE PRIX

N° appart	Type appart	Nb parking	Niveau	Orientation	Surface habitable (m2)	Surf. Balcon / Jardin (m2)	Surf. Utile Pinel	Prix TTC Appart (hors parking)	Prix TTC Parking	Prix TTC logement + parking	Loyer Pinel
A004	T3	2	RDC	OUEST	62,65	15,37	70,34	243 600 €	18 000 €	<b>261 600 €</b>	745 €
A104	T3	2	1er	OUEST	62,65	4,73	65,02	242 500 €	18 000 €	<b>260 500 €</b>	704 €



2 rue Saint-Sauveur

14000 CAEN

**02 50 08 90 68**

[www.bgpromotion.fr](http://www.bgpromotion.fr)