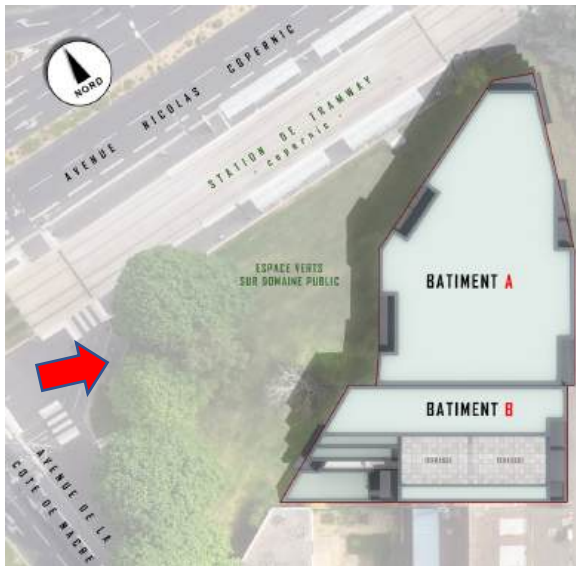




ORIGAMI



EXPOSITION SUD EST



EXPOSITION NORD OUEST

● **135 RUE DE LA DELIVRANDE A CAEN**
AU PIED DU TRAMWAY Station Nicolas Copernic

Proche Université Campus 1 et 2
Proche du CHU





CHU de Caen

La vallée
des jardins

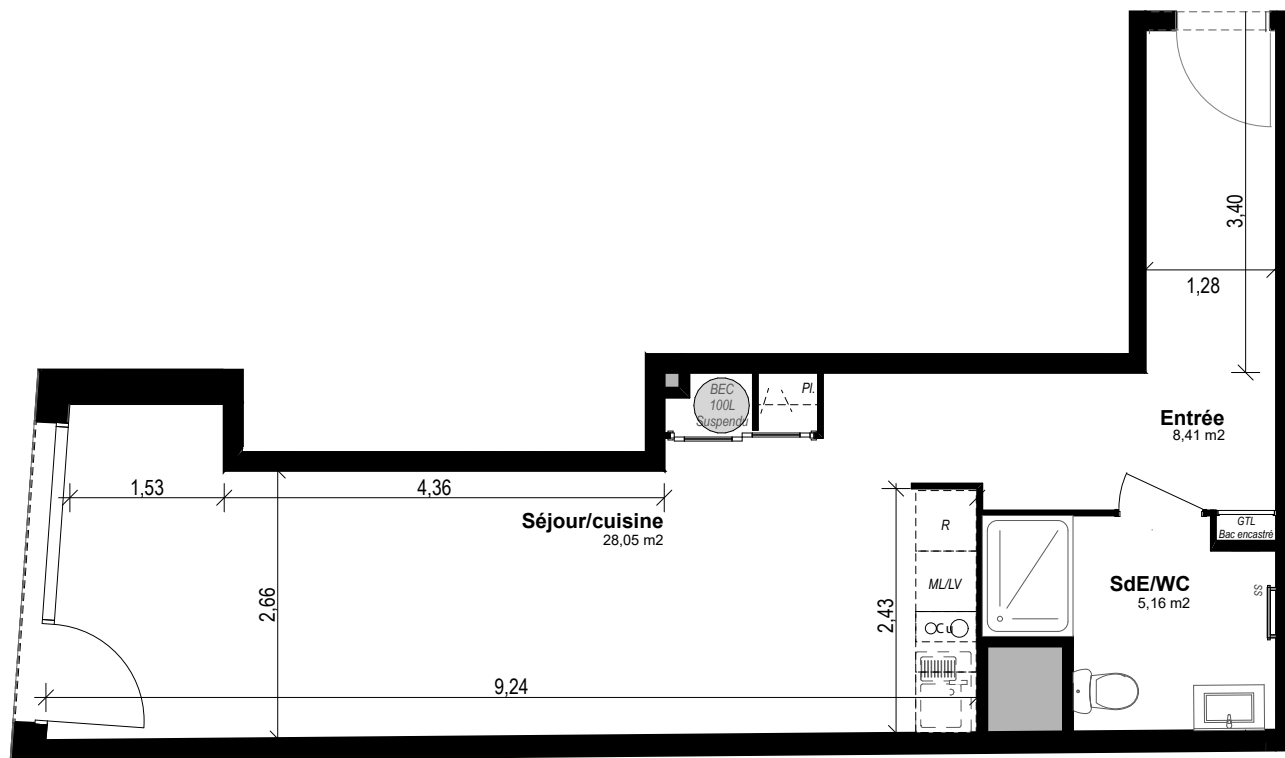
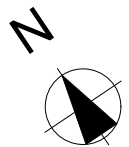
Université de Caen

Le jardin
des plantes

Château de Caen

Parc de
l'abbaye aux
dames

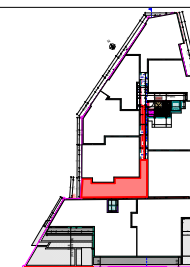




ORIGAMI

Rue de la Délivrante, 14 000 CAEN

T1 - A 403 | Niv. 4 | BAT. A



Plan de situation

Tableau des surfaces

Entrée	8,41 m ²
Séjour / Cuisine	28,05 m ²
SdE/WC	5,16 m ²
Surface habitable	41,62 m²

LEGENDES

- Fenêtres
Largeur x Hauteur (m)
Hauteur Allège (m)
- Chaudière murale
- Tableau électrique
Bac encastré
GTL
- Gaine d'évacuation
- Marche accès terrasse



Pack Meublé

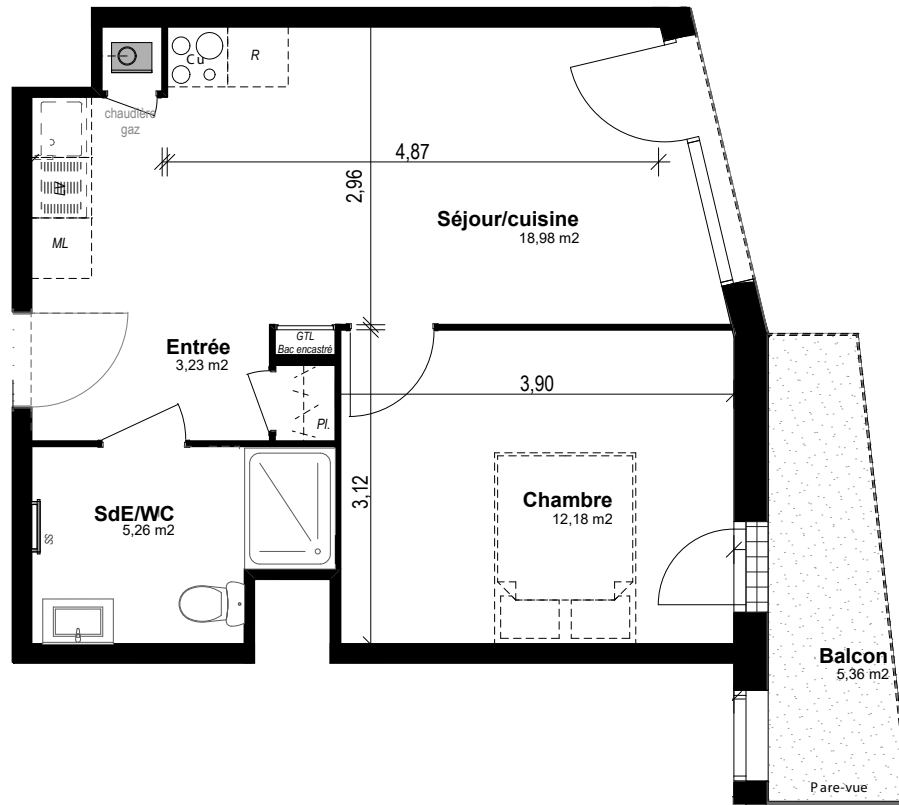
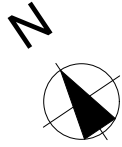
T1 | 3 000€ HT

Liste des meubles obligatoires pour une location meublée :

- literie avec couette ou couverture
- volets ou rideaux dans les chambres
- plaques de cuisson, four ou four à micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment à congélation
- vaisselles, ustensiles de cuisine
- table et sièges
- étagères de rangement
- luminaires
- matériel d'entretien ménager



illustration non contractuelle



ORIGAMI

Rue de la Délivrande, 14 000 CAEN

T2 - A 408 | Niv. 4 | BAT. A



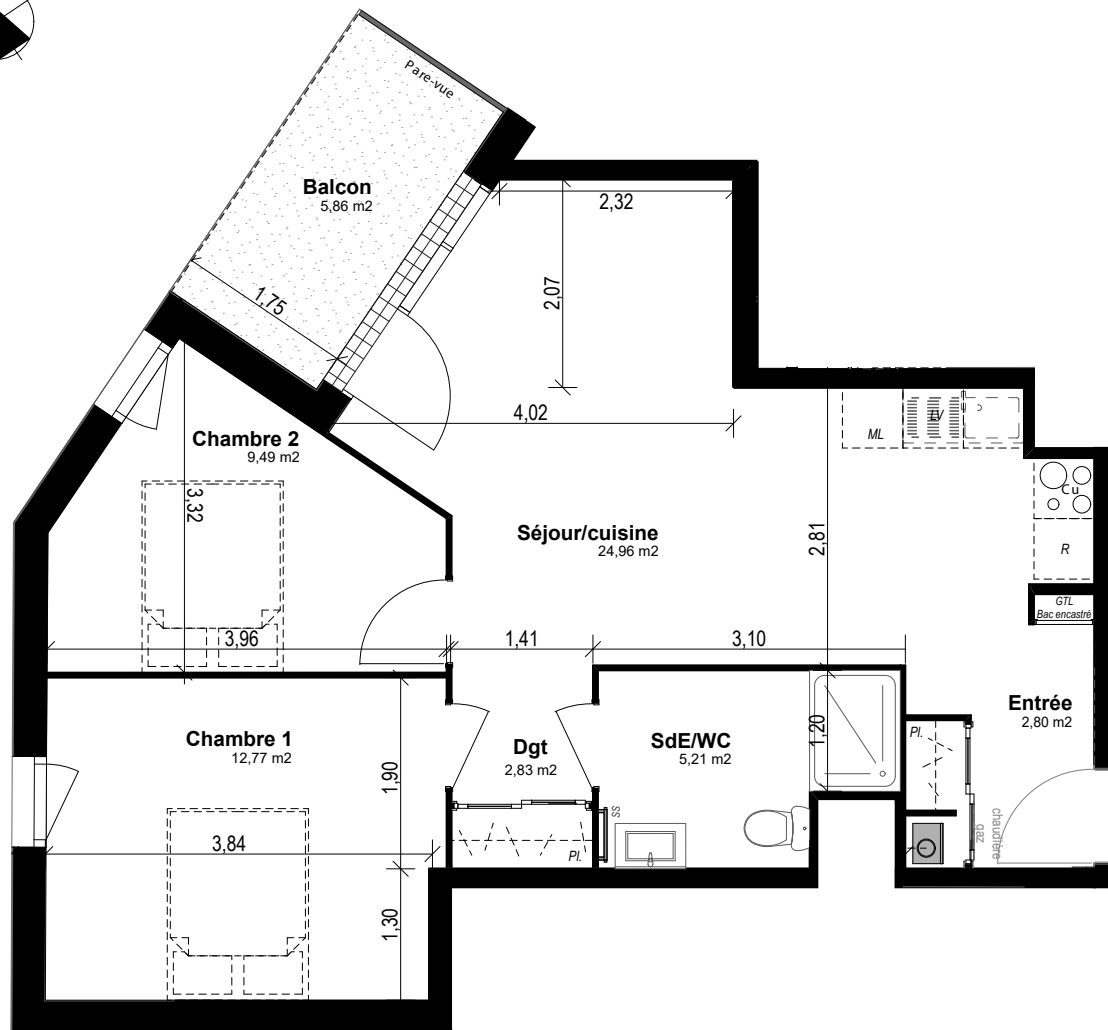
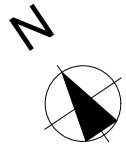
Tableau des surfaces

Entrée	3,23 m ²
Séjour / Cuisine	18,98 m ²
Chambre	12,18 m ²
SdE/WC	5,26 m ²
Surface habitable	39,65 m²
Balcon	5,36 m ²

LEGENDES

- Fenêtres
Largeur x Hauteur (m)
Hauteur Abîme (m)
- Chaudière murale
- Tableau électrique
- Gaine d'évacuation
- Marche accès terrasse

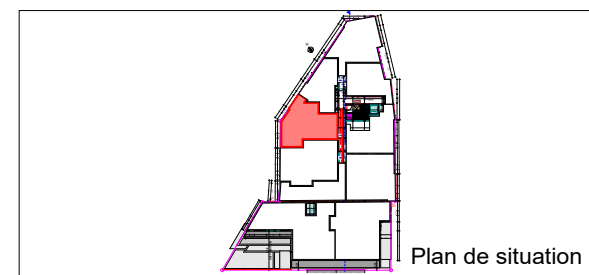




ORIGAMI

Rue de la Délivrande, 14 000 CAEN

T3 - A 405 | Niv. 4 | BAT. A



Plan de situation

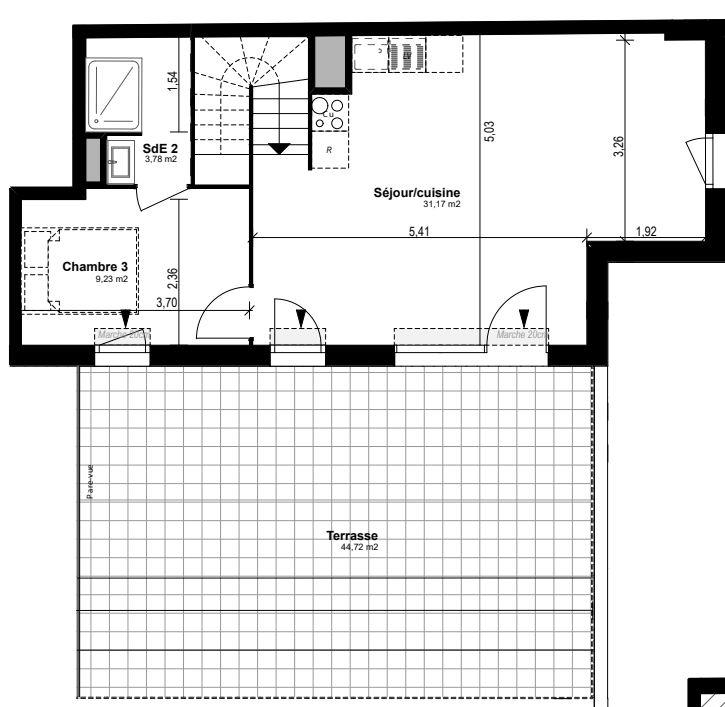
Tableau des surfaces

Entrée	2,80 m ²
Séjour / Cuisine	24,96 m ²
Chambre 1	12,77 m ²
Chambre 2	9,49 m ²
SdE/WC	5,21 m ²
Dgt	2,83 m ²
Surface habitable	58,06 m²
Balcon	5,86 m ²

LEGENDES

- Fenêtres
Largeur x Hauteur (m)
Hauteur Alège (m)
- Chaudière murale
- Tableau électrique
- Gaine d'évacuation
- Marche accès terrasse





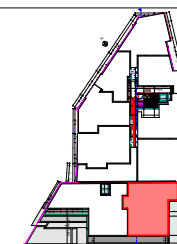
2ème niveau
R+4



ORIGAMI

Rue de la Délivrande, 14 000 CAEN

T4 - B 301 | Niv. 3/4 | BAT. B



Plan de situation

1er niveau
R+3

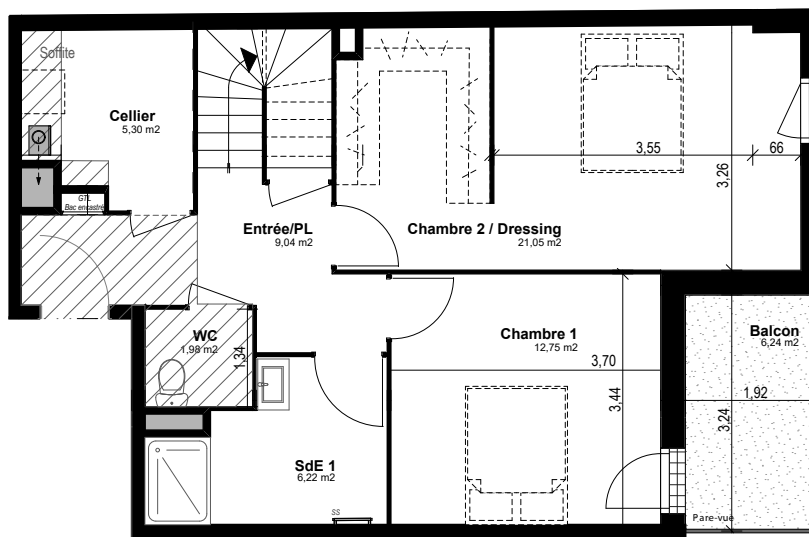
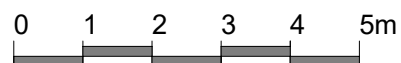


Tableau des surfaces

Entrée/PL	10,30 m ²
Séjour / Cuisine	42,41 m ²
Chambre 1	10,78 m ²
Chambre 2	9,15 m ²
Chambre 3	12,82 m ²
SdE 1 & 2	6,21 m ²
WC	1,12 m ²
Buandrie / Cellier	8,27 m ²
Surface habitable	101,06 m²
Balcon / Terrasse	50,96 m ²

LEGENDES



PROMOTION **BG** 2A*



PRIX

ORIGAMI



	Nb lots disponibles
T1	1
T2	1
T3	1
T4	1

GRILLE DE PRIX

N° appart	Type appart	Nb parking	Niveau	Orientation	Surface habitable (m2)	Surf. balcon (m2)	Prix TTC logement + parking	Loyer PINEL (zone B1 - 11,31€/m²)
A403	T1	0	4ème	NORD OUEST	41,62	-	200 000 €	544 €
A408	T2	0	4ème	SUD EST	39,65	5,36	220 900 €	550 €
A405	T3	2	4ème	NORD OUEST	58,06	5,86	293 900 €	698 €
B301	T4 DUPLEX	2	3ème et 4ème	SUD	100,52	50,96	455 000 €	1 063 €



2 rue Saint-Sauveur

14000 CAEN

02 50 08 90 68

www.bgpromotion.fr