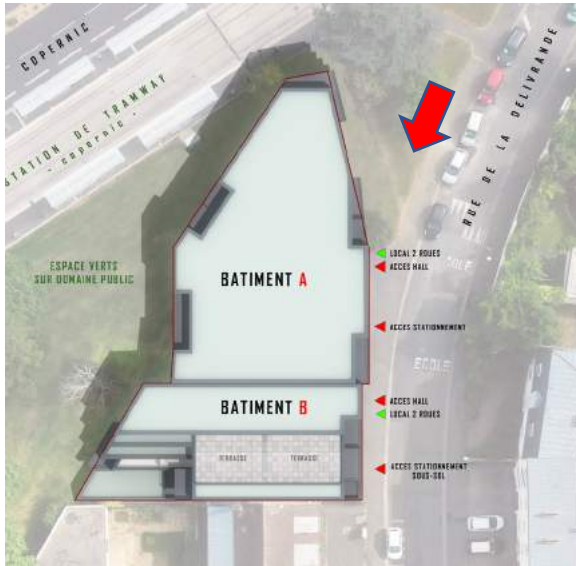


PROMOTION
EG



ORIGAMI



EXPOSITION SUD EST



EXPOSITION NORD OUEST

● **135 RUE DE LA DELIVRANDE A CAEN**
AU PIED DU TRAMWAY Station Nicolas Copernic

Proche Université Campus 1 et 2
Proche du CHU





CHU de Caen

La vallée
des jardins

Université de Caen

Le jardin
des plantes

Château de Caen

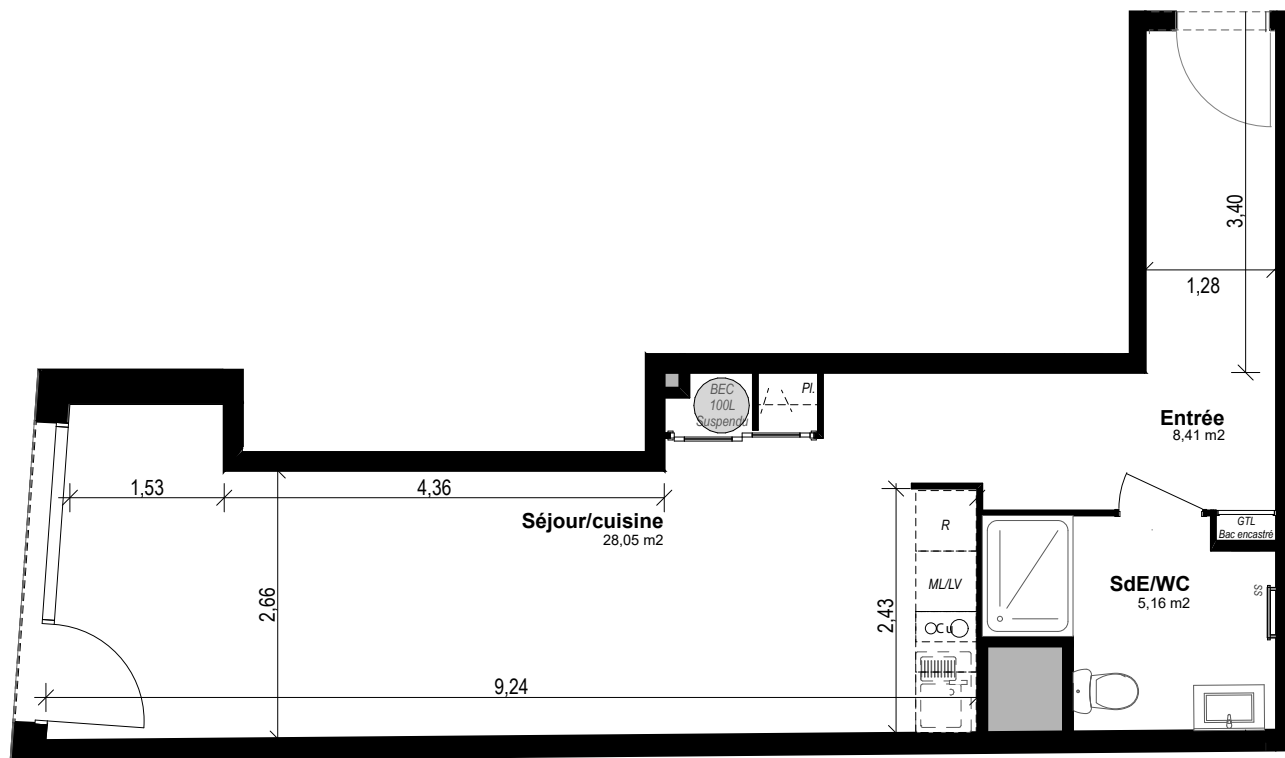
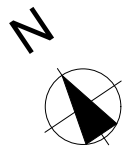
Parc de
l'abbaye aux
dames





T1

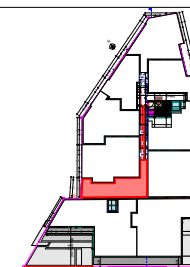
ORIGAMI



ORIGAMI

Rue de la Délivrande, 14 000 CAEN

T1 - A103 | Niv. 1 | BAT.A



Plan de situation

Tableau des surfaces

Entrée	8,41 m ²
Séjour / Cuisine	28,05 m ²
SdE/WC	5,16 m ²
Surface habitable	41,62 m²

LEGENDES

- Fenêtres
Largeur x Hauteur (m)
Hauteur Allège (m)
- Chaudière murale
- Tableau électrique
Bac encastré
GTL
- Gaine d'évacuation
- Marche accès terrasse



Pack Meublé

T1 | 3 000€ HT

Liste des meubles obligatoires pour une location meublée :

- literie avec couette ou couverture
- volets ou rideaux dans les chambres
- plaques de cuisson, four ou four à micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment à congélation
- vaisselles, ustensiles de cuisine
- table et sièges
- étagères de rangement
- luminaires
- matériel d'entretien ménager

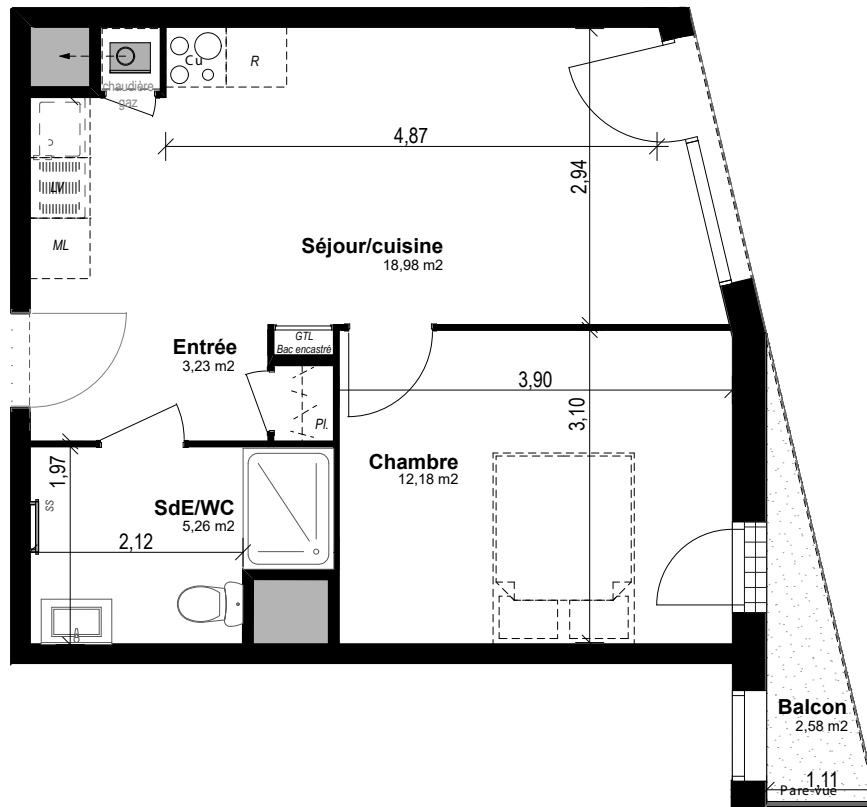
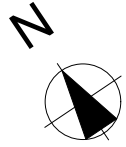


illustration non contractuelle



T2

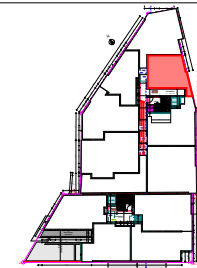
ORIGAMI



ORIGAMI

Rue de la Délivrande, 14 000 CAEN

T2 - A308 | Niv. 3 | BAT.A



Plan de situation

Tableau des surfaces

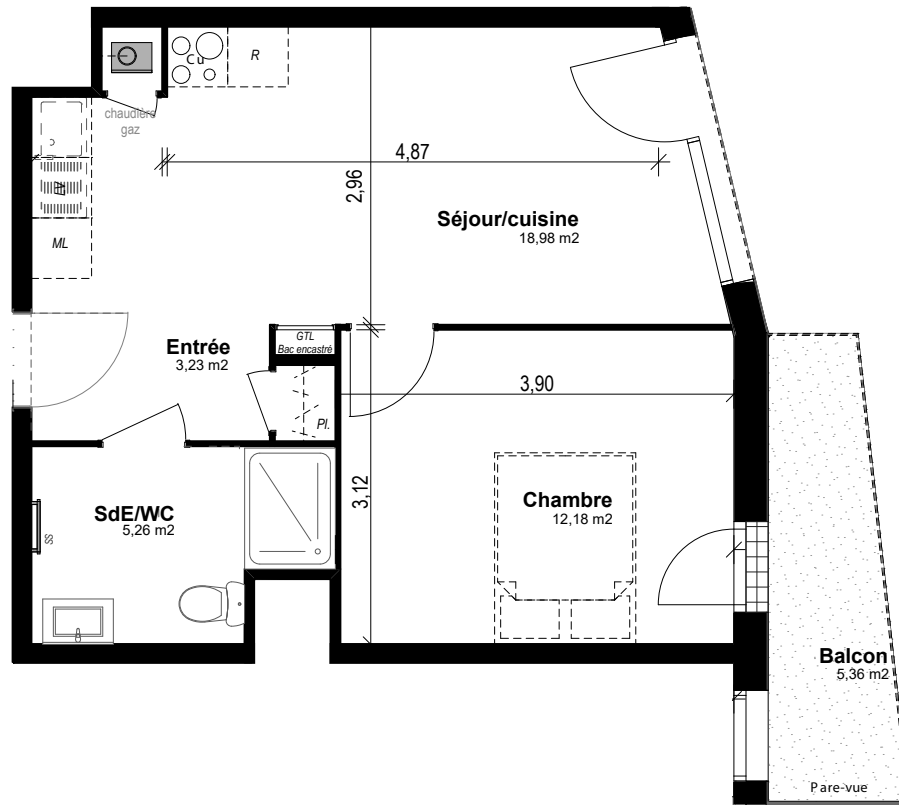
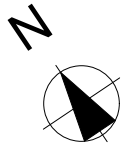
Entrée	3,23 m ²
Séjour / Cuisine	18,98 m ²
Chambre	12,18 m ²
SdE/WC	5,26 m ²
Surface habitable	39,65 m²
Balcon	2,58 m ²

LEGENDES

Fenêtres Longueur x Hauteur (m) Hauteur Alège (m)	Chaudière murale	Tableau électrique	Gaine d'évacuation	Marche accès terrasse

PROMOTION **BG**

2A*



ORIGAMI
 Rue de la Délivrande, 14 000 CAEN
T2 - A408 | Niv. 4 | BAT.A



Tableau des surfaces

Entrée	3,23 m ²
Séjour / Cuisine	18,98 m ²
Chambre	12,18 m ²
SdE/WC	5,26 m ²
Surface habitable	39,65 m²
Balcon	5,36 m ²

LEGENDES

- Fenêtres
Largeur x Hauteur (m)
Hauteur Abîme (m)
- Chaudière murale
- Tableau électrique
- Gaine d'évacuation
- Marche accès terrasse





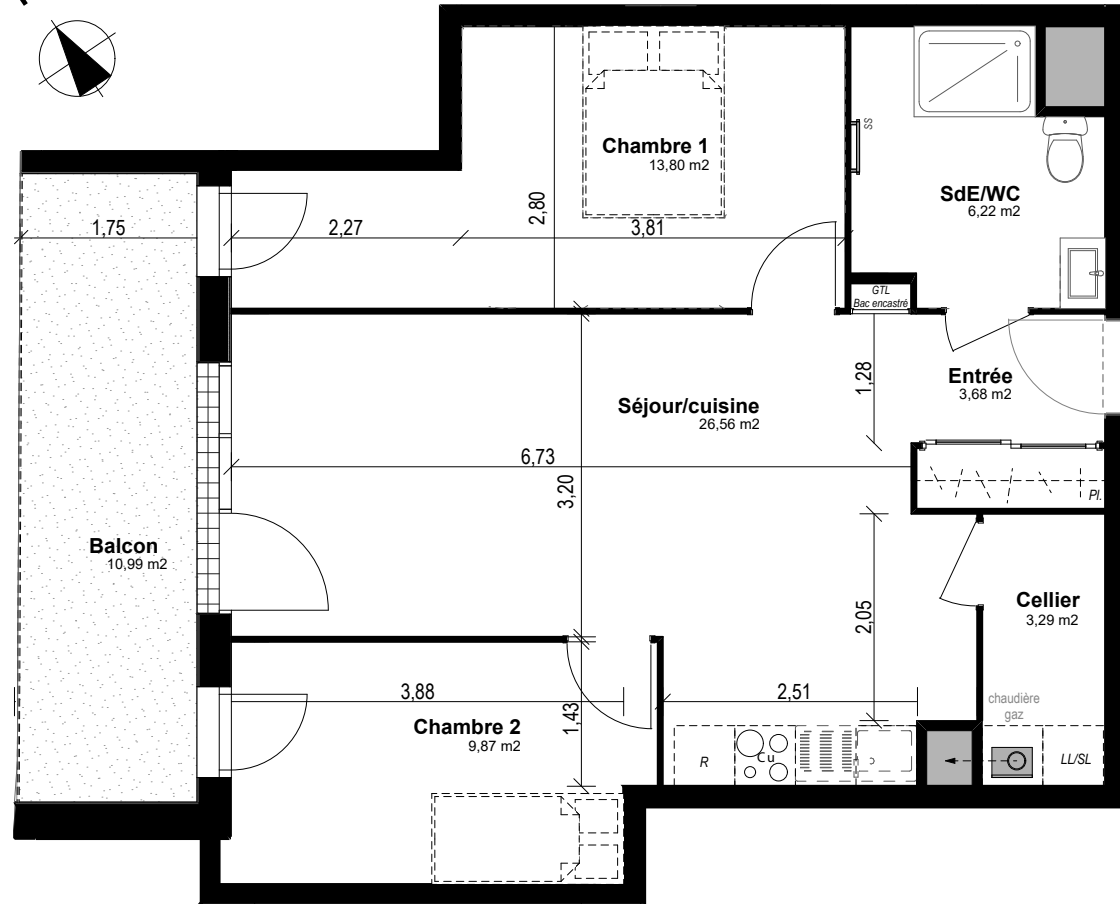
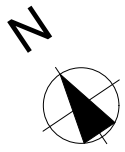
Fusion

ORIGAMI



T3

ORIGAMI



A404

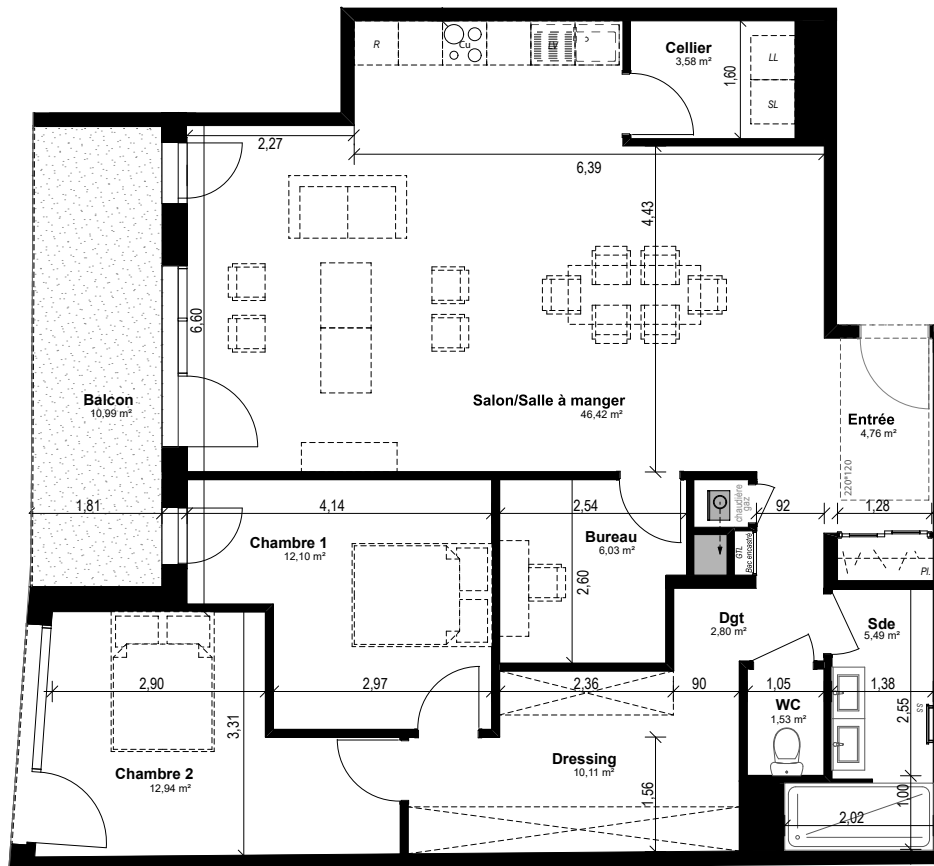
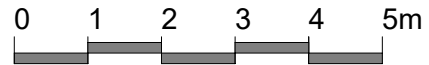
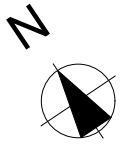
**63,42 m²
+ 11 m²
de balcon**

+

A403

41,62 m²





Plan du logement

LEGENDES

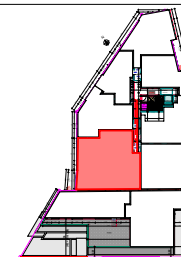
- Fenêtres
Largeur x Hauteur (m)
Hauteur Alège (m)
- Chaudière murale
- Tableau électrique
- Gaine d'évacuation
- Marche accès terrasse



ORIGAMI

Rue de la Délivrande, 14 000 CAEN

T3 - A403-A404 | Niv. 4 | BAT.A



Plan de situation

Tableau des surfaces

Entrée	4,76 m ²
Salon / Salle à m. / Cuisine	46,42m ²
Cellier	3,58m ²
Bureau	6,03 m ²
Chambre 1	12,10 m ²
Chambre 2	12,94 m ²
Dressing	10,11 m ²
WC	1,53 m ²
Dgt	2,80 m ²
SdE	5,49 m ²
Surface habitable	105,76 m²
Balcon	10,99 m ²

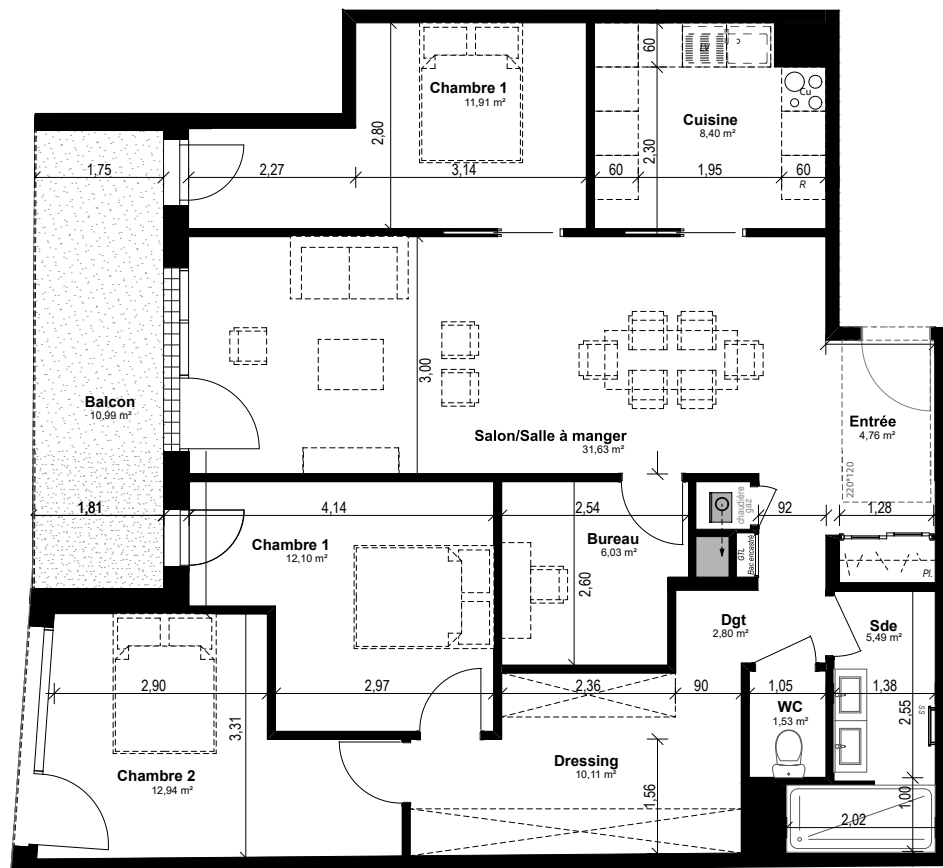
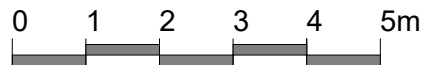
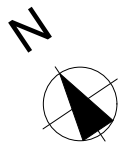


A403-A404

**Appartement T3
spacieux et lumineux de 100m²
et un balcon de 11 m²**

- **Séjour + cuisine 46 m²**
- 1 cellier arrière cuisine
- **2 chambres de 12m²**
- **1 espace bureau**
- **1 grand dressing**
- Grande salle de douche
- Wc séparé
- Nombreux rangements





variante 3 chambres

Appartement T4 spacieux et lumineux de 100m² et un balcon de 11 m²

- Séjour + cuisine 40 m²
- 3 chambres de 12m²
- 1 espace bureau
- 1 grand dressing
- Grande salle de douche
- Wc séparé
- Nombreux rangements

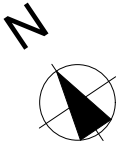
LEGENDES

Fenêtres Largeur x Hauteur (m) Hauteur Aléger (m)	Chaudière murale	Tableau électrique	Gaine d'évacuation	Marche accès terrasse



T4

ORIGAMI



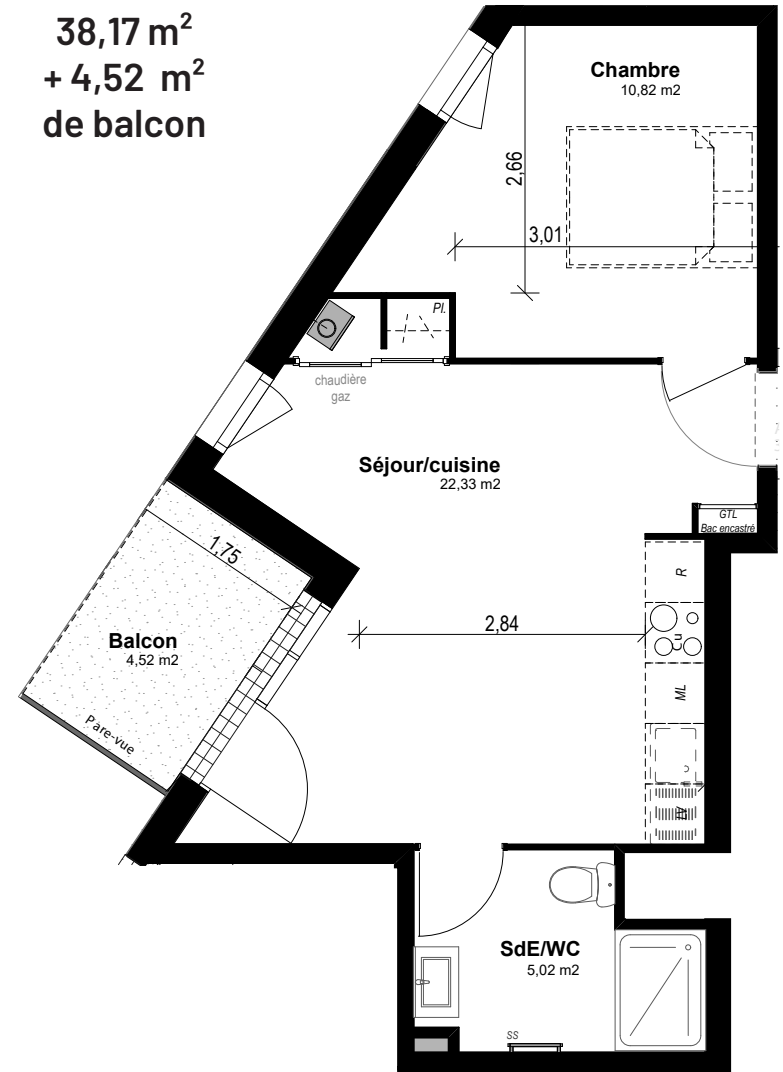
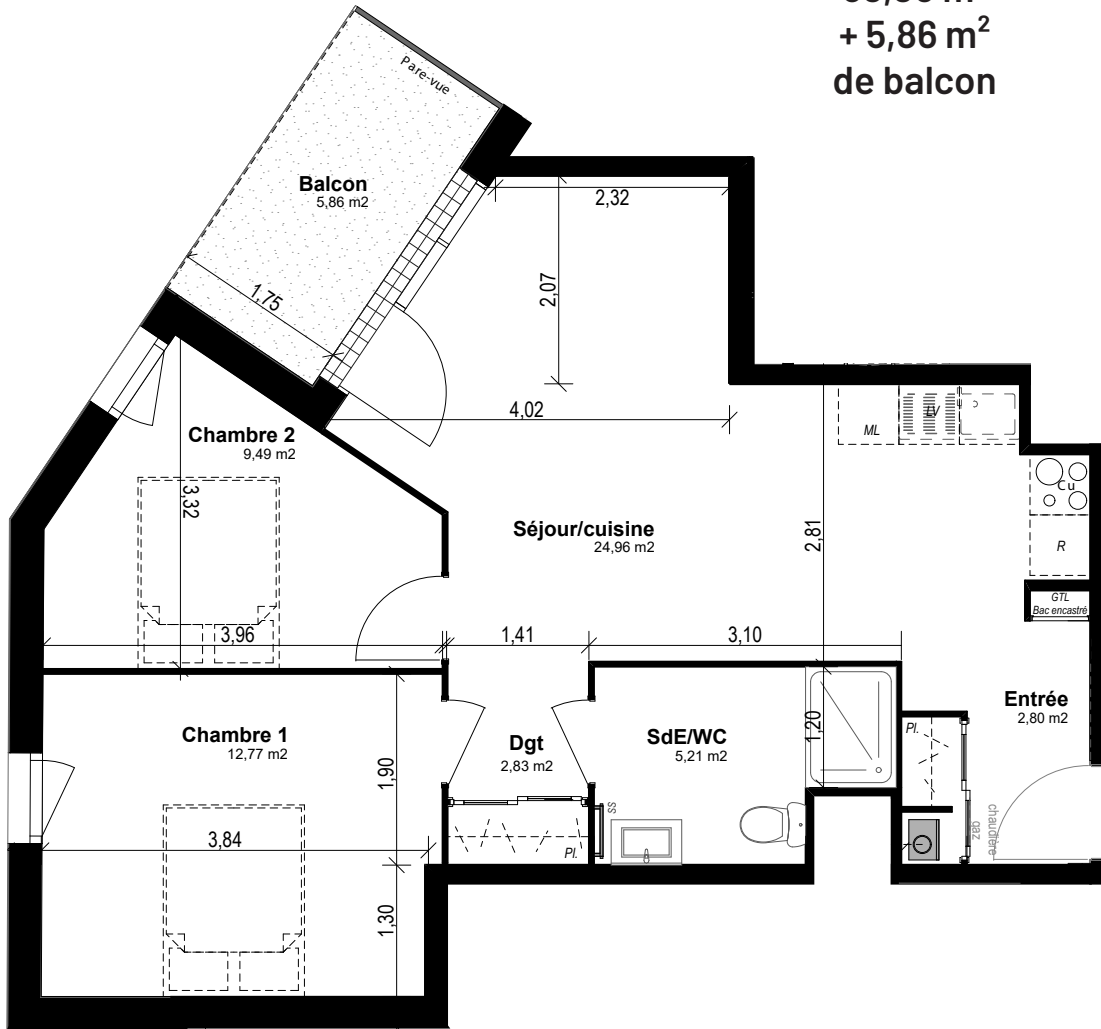
A405

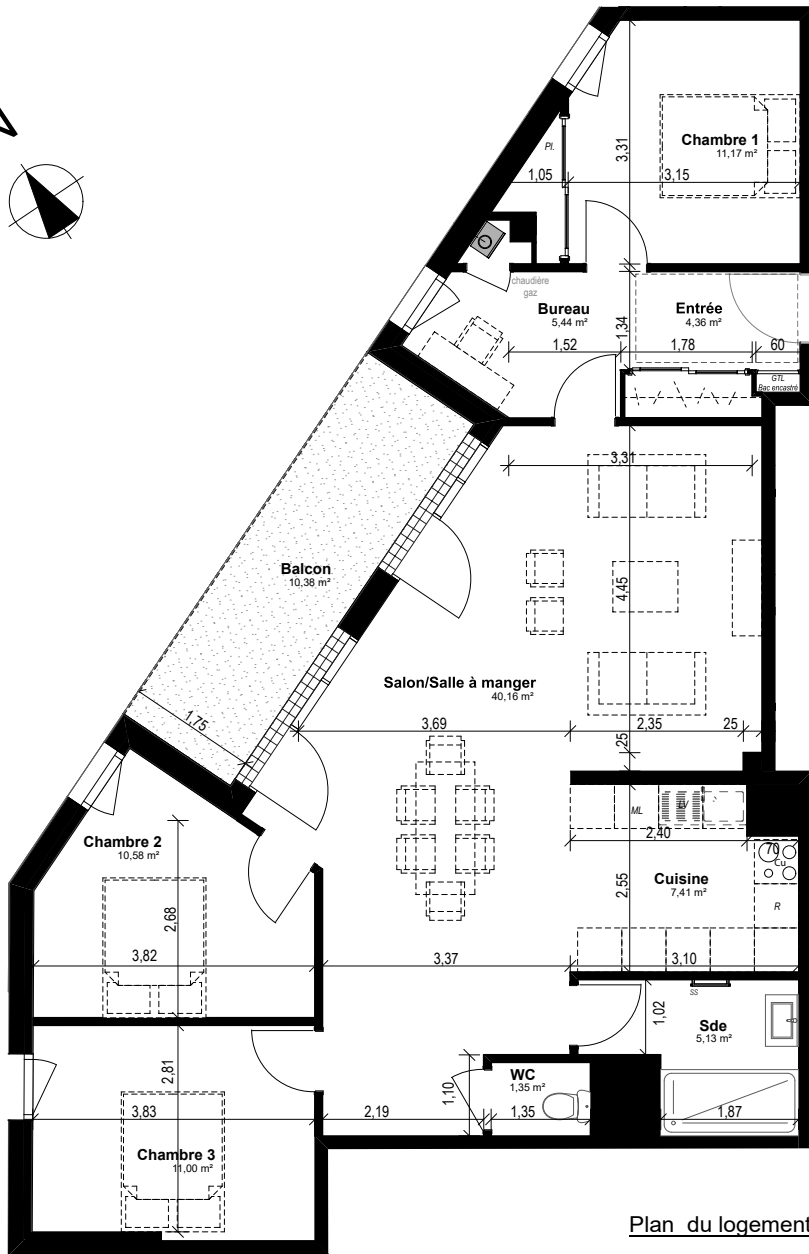
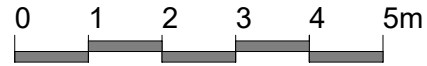
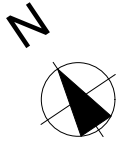
+

A406

**58,06 m²
+ 5,86 m²
de balcon**

**38,17 m²
+ 4,52 m²
de balcon**





Plan du logement

LEGENDES

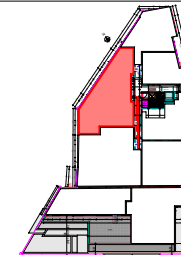
- Fenêtres
Largeur x Hauteur (m)
Hauteur Alège (m)
- Chaudière murale
- Tableau électrique
- Gaine d'évacuation
- Marche accès terrasse



ORIGAMI

Rue de la Délivrande, 14 000 CAEN

T4 - A405-A406 | Niv. 4 | BAT.A



Plan de situation

Tableau des surfaces

Entrée	4,36 m ²
Cuisine	7,41 m ²
Salon / Salle à manger	40,16m ²
Bureau	5,44m ²
Chambre 1	11,17 m ²
Chambre 2	10,58 m ²
Chambre 3	11,00 m ²
WC	1,35 m ²
SdE	5,13 m ²
Surface habitable	96,60 m²
Balcon	10,38 m ²



A405-A406

**Appartement T4 de 96 m²
et un balcon de 10 m²**

Entrée

Une grande entrée avec placards pouvant accueillir un coin bureau

Séjour

Salon/Salle à manger lumineux de 39m² avec une cuisine semi-ouverte de 7m²

Chambres

Trois chambres de 11m² dont une chambre isolée de la pièce à vivre

Salle de bain

Salle de douche avec wc séparé





PRIX

ORIGAMI

**Nb lots disponibles**

T1	1
T2	2
T3	1
T4	1

GRILLE DE PRIX

N° appart	Type appart	Nb parking	Niveau	Orientation	Surface habitable (m2)	Surf. balcon (m2)	Prix TTC Appart (hors parking)	Prix TTC Parking	Prix TTC logement + parking	Loyer PINEL (zone B1 - 11,31€/m²)
A103	T1	0	1er	NORD OUEST	41,62	-	180 000 €	-	180 000 €	544 €
A308	T2	1	3ème	SUD EST	39,65	2,58	215 900 €	14 000 €	229 900 €	620 €
A408	T2	1	4ème	SUD EST	39,65	5,36	220 900 €	14 000 €	234 900 €	640 €
A403-A404	T3	1	4ème	NORD OUEST	105,76	10,99	485 000 €	14 000 €	499 000 €	1 095 €
A405-A406	T4	2	4ème	NORD OUEST	96,60	10,38	476 000 €	20 000 €	496 000 €	1 020 €



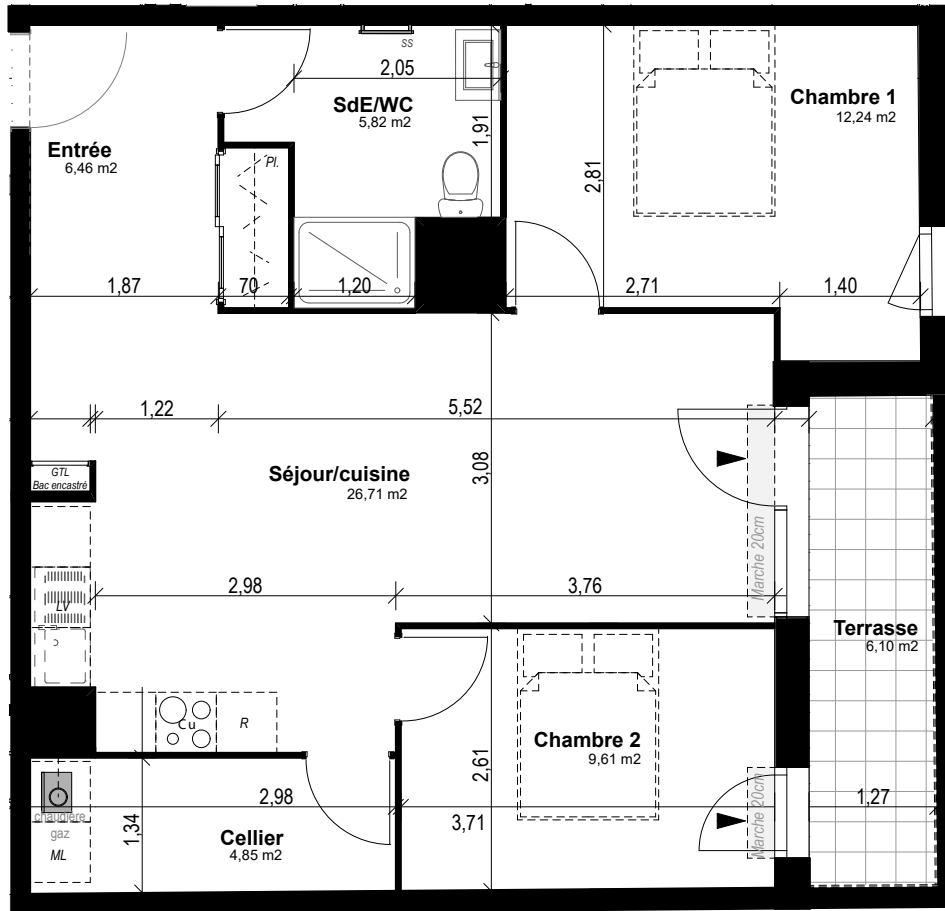
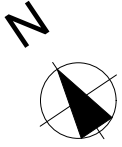
Nue-propriété

ORIGAMI



T3

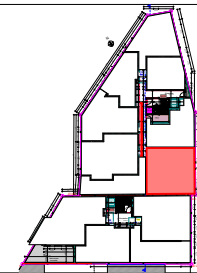
ORIGAMI



ORIGAMI

Rue de la Délivrande, 14 000 CAEN

T3 - A 102 | Niv. 1 | BAT. A



Plan de situation

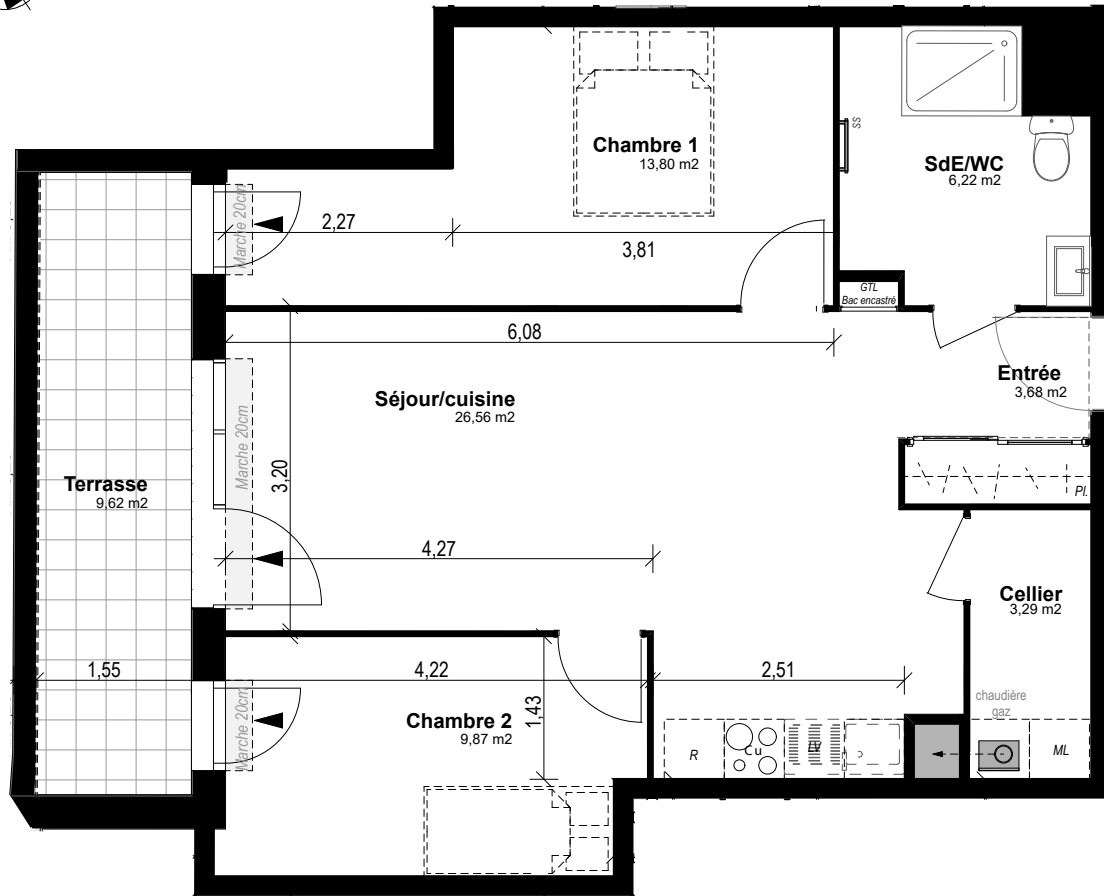
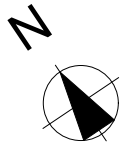
Tableau des surfaces

Entrée	6,46 m ²
Séjour / Cuisine	26,71 m ²
Chambre 1	12,24 m ²
Chambre 2	9,61 m ²
SdE/WC	5,82 m ²
Cellier	4,85 m ²
Surface habitable	65,69 m²
Terrasse	6,10 m ²

LEGENDES

- Fenêtres
Largeur x Hauteur (m)
Hauteur Allège (m)
- Chaudière murale
- Tableau électrique
- Gaine d'évacuation
- Marche accès terrasse





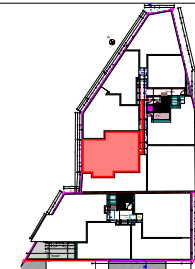
Plan du logement



ORIGAMI

Rue de la Délivrande, 14 000 CAEN

T3 - A 104 | Niv. 1 | BAT. A

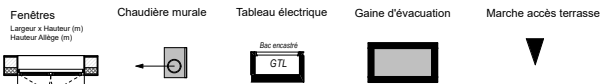


Plan de situation

Tableau des surfaces

Entrée	3,68 m ²
Séjour / Cuisine	26,56 m ²
Chambre 1	13,80 m ²
Chambre 2	9,87 m ²
SdE/WC	6,22 m ²
Cellier	3,29 m ²
Surface habitable	63,42 m²
Terrasse	9,62 m ²

LEGENDES



PROMOTION **BG**

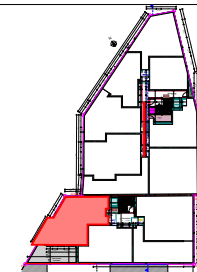
2A*



ORIGAMI

Rue de la Délivrande, 14 000 CAEN

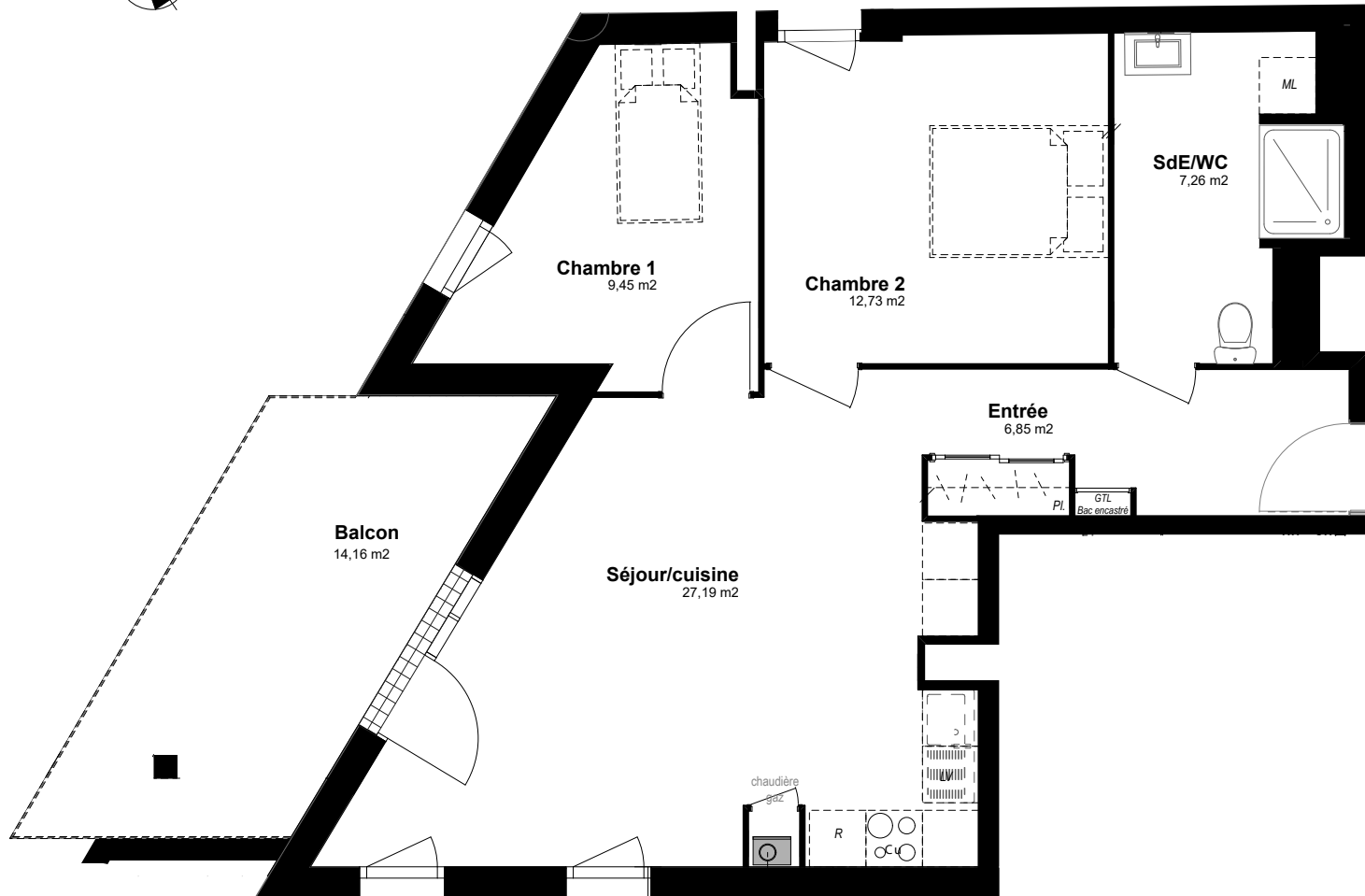
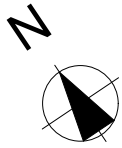
T3 - B 104 | Niv. 1 | BAT. B



Plan de situation

Tableau des surfaces

Entrée	6,85 m ²
Séjour / Cuisine	27,19 m ²
Chambre 1	9,45 m ²
Chambre 2	12,73 m ²
SdE/WC	7,26 m ²
Surface habitable	63,48 m²
Balcon	14,16 m ²



LEGENDES

- Fenêtres
Largeur x Hauteur (m)
Hauteur Alège (m)
- Chaudière murale
- Tableau électrique
- Gaine d'évacuation
- Marche accès terrasse

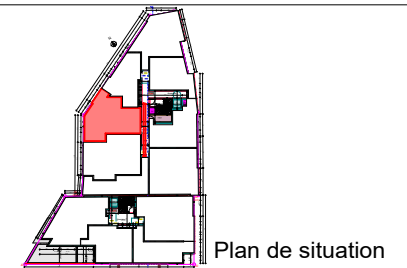




ORIGAMI

Rue de la Délivrande, 14 000 CAEN

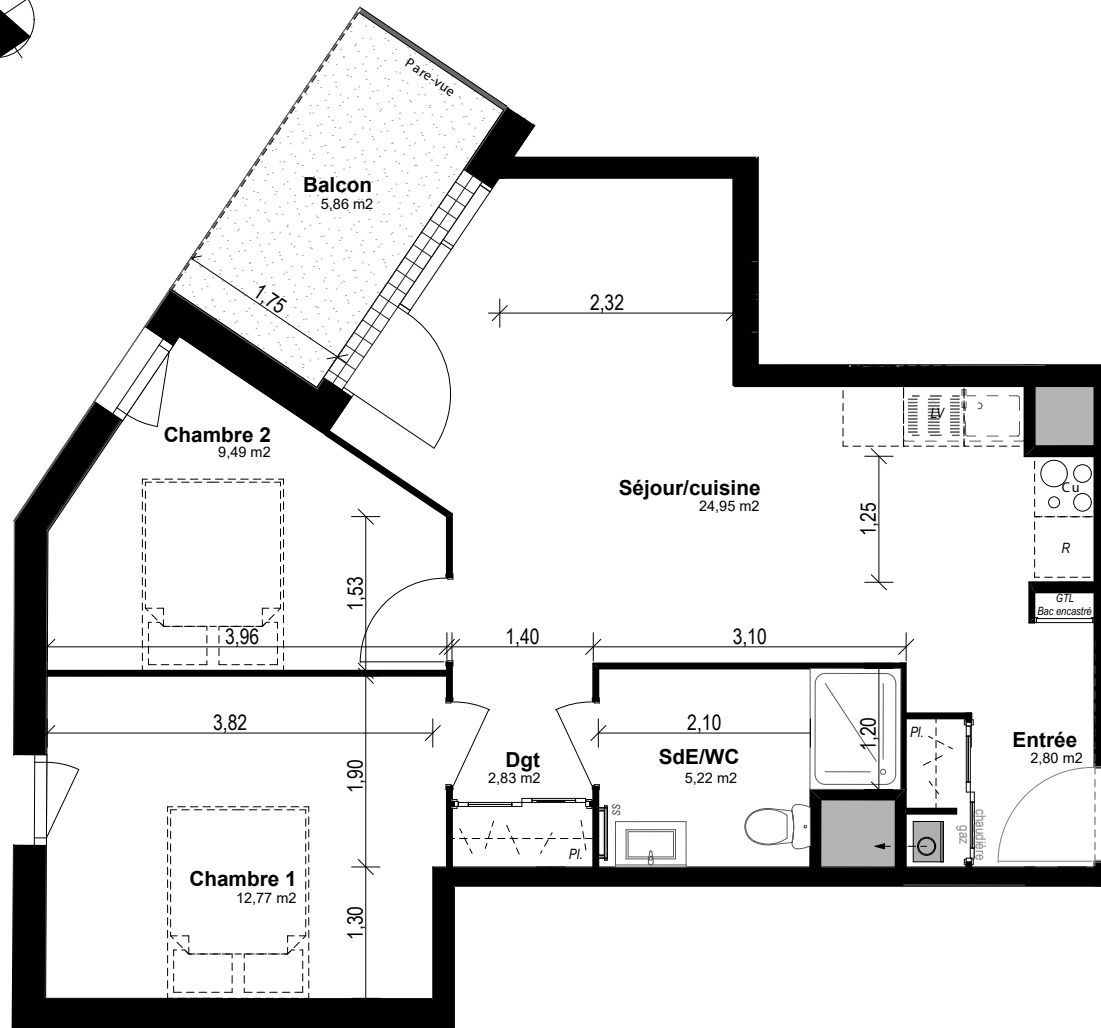
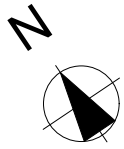
T3 - A 205 | Niv. 2 | BAT. A



Plan de situation

Tableau des surfaces

Entrée	2,80 m ²
Séjour / Cuisine	24,95 m ²
Chambre 1	12,77 m ²
Chambre 2	9,49 m ²
SdE/WC	5,22 m ²
Dgt	2,83 m ²
Surface habitable	58,06 m²
Balcon	5,86 m ²



LEGENDES



PROMOTION **BG**

2A*



PRIX

ORIGAMI



GRILLE DE PRIX NUE-PROPRIÉTÉ

	Nb lots disponibles
T1	0
T2	0
T3	4

N° appart	Type appart	Nb parking	Niveau	Orientation	Surface habitable (m2)	Surf. Balcon / Terrasse (m2)	Prix TTC Parking	Prix TTC logement + parking	NUE PROPRIETE
A102	T3	1	1er	SUD EST	65,69	6,10	14 000 €	325 000 €	204 900 €
A104	T3	1	1er	NORD OUEST	63,42	9,62	14 000 €	289 500 €	189 900 €
B104	T3	1	1er	OUEST	63,48	15,35	14 000 €	286 000 €	179 900 €
A205	T3	1	2ème	NORD OUEST	58,06	5,86	14 000 €	295 300 €	185 900 €



2 rue Saint-Sauveur

14000 CAEN

02 50 08 90 68

www.bgpromotion.fr