



ORIGMI

ORIGAMI

► QUARTIER DE L'UNIVERSITÉ



135 rue de la délivrande
14000 Caen

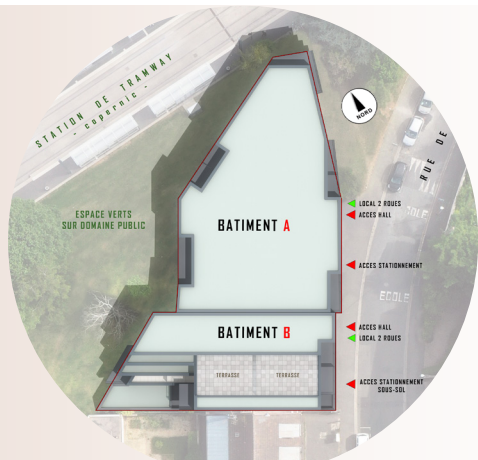
Projetez-vous en **2025** à Caen quartier de l'université, à proximité de l'hypercentre ville de Caen, des Campus 1 et 2 de l'**Université** de Caen Normandie et du **CHU**.



46 appartements

T1 au T4

40 à 106 m²



Située **au pied du tramway 'Copernic'**, la résidence Origami est idéalement desservie par les transports en commun (Tramway et Bus).

Emplacement stratégique pour un **investissement locatif**.

Meublé

Nue-propriété



Située sur les hauteurs, la résidence ORIGAMI offre de **somptueuses vues sur la ville de Caen** et ses alentours.

La résidence dispose de 2 grands logements en duplex avec une terrasse de 50 m².

Eligible Pinel*

Eligible PTZ*

*Sous réserve de la loi de finance

PRESTATIONS DE QUALITÉ



Cuisine aménagée & semi équipée



Logements personnalisables



Placards aménagés - étagères et penderie



Parking en sous-sol



Logements lumineux avec de beaux volumes



Salle de bain aménagée et équipée



RT2012



Logements sécurisés







▶ INVESTISSEZ EN NUE-PROPRIÉTÉ

Décote de **37%**

Principe

Investir dans un logement neuf en bénéficiant d'une décote de 37% sur le prix d'acquisition.

Après 15 ans, vous récupérez votre bien sans aucun frais supplémentaire.

Gestion, usage, entretien et remise en état par le bailleur social Partélios qui a l'usufruit pendant les 15 ans.

Vous pourrez le vendre, le louer ou l'habiter.

Avantages de la nue-propriété

- pas de taxe foncière
- non assujéti à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI)
- déductibilité des intérêts d'emprunt*
- allègement des droits de successions*
- Plus-value importante sans imposition*

*Sous conditions



ORIGAMI



135 rue de la délivrande
14000 Caen



15 minutes des plages



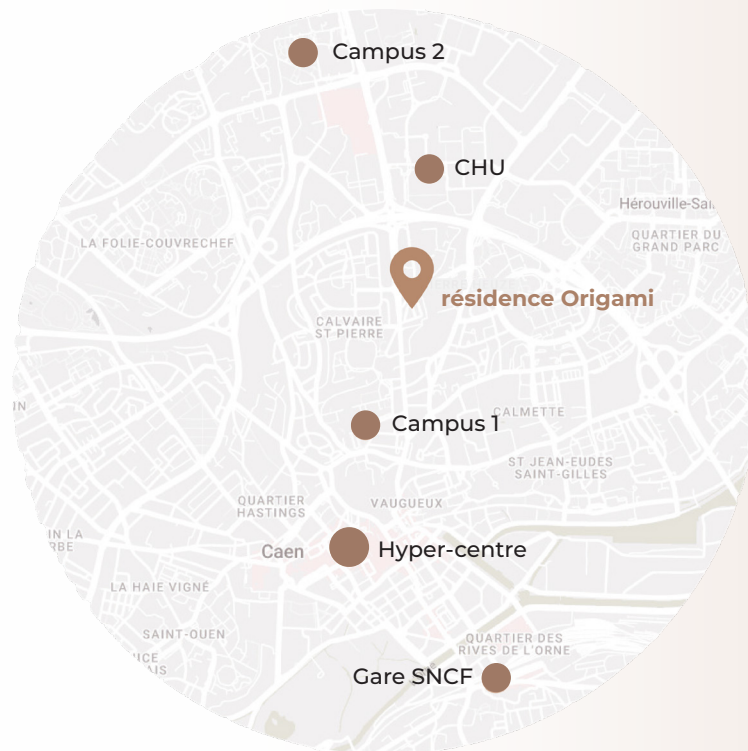
Lignes Tramway **T1** et **T2**
Station Nicolas Copernic



Nombreuses lignes de BUS



A 15 minutes de la gare
SNCF en tramway



PROMOTION
BG
Créateur d'espaces de vie

2 rue Saint-Sauveur à Caen
02 50 08 90 64
www.bgpromotion.fr

Consultez les plans
sur notre site web

