



Résidence QUATORZE  
37-39 boulevard André Detolle  
CAEN

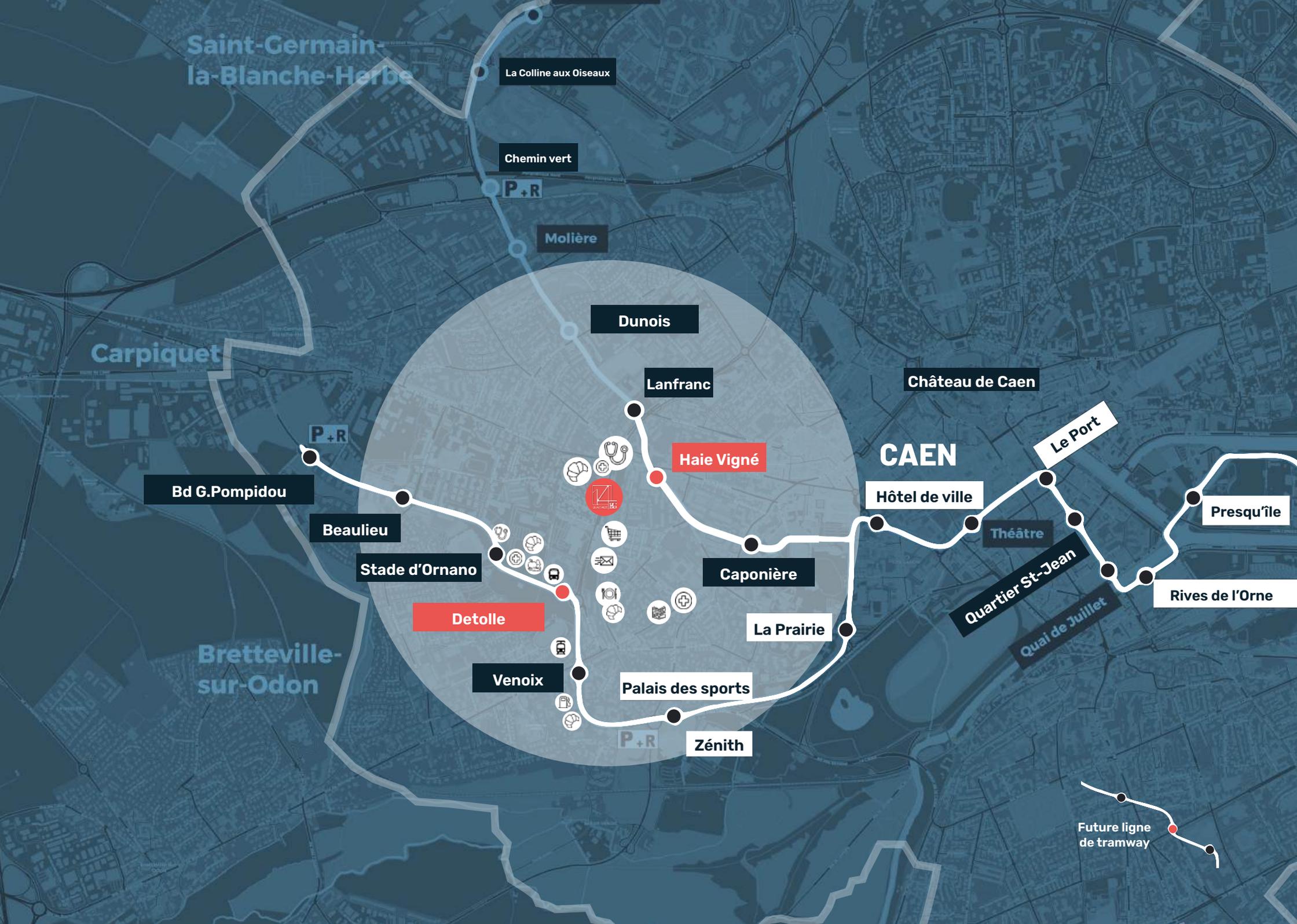




# Quartier de la Haie Vigné : un emplacement stratégique à Caen

- ▶ A la frontière entre deux quartiers en développement Beaulieu et la Haie vigné
- ▶ A proximité de différents commerces et services de la vie quotidienne : supermarché, boulangerie, pharmacie, poste, banque, fleuriste ...
- ▶ A 500m de l'arrêt du futur tram.
- ▶ Au pied de la promenade Napoléon 1er, une allée piétonne verdoyante doublée d'une piste cyclable, vous offrant un cadre naturel et une bulle de fraîcheur autour de la résidence
- ▶ A proximité du Stade Malherbe, du Zenith, parc des Expositions et Palais des Sports





Saint-Germain-la-Blanche-Herbe

La Colline aux Oiseaux

Chemin vert

P+R

Molière

Dunois

Lanfranc

Château de Caen

CAEN

Le Port

Hôtel de ville

Presqu'île

Bd G.Pompidou

P+R

Beaulieu

Stade d'Ornano

Haie Vigné

Caponière

Théâtre

Detolle

La Prairie

Quartier St-Jean

Rives de l'Orne

Bretteville-sur-Odon

Venoix

Palais des sports

P+R

Zénith

Quai de Juillet

Future ligne de tramway



BÂTIMENT B

BÂTIMENT A

ACCES  
SOUS-SOL

ENTRÉE

ENTRÉE

BOULEVARD DETOLLE



## Résidence QUATORZE

- ▶ 66 logements
- ▶ RE2020
- ▶ Parking sécurisé en sous-sol
- ▶ Local vélos sécurisé
- ▶ Terrasses, balcons, loggias ou jardins privés



Construite sur l'un des points les plus élevés de Caen, la résidence offre à ces habitants une vue panoramique sur la ville et ses clochers...



Deux cellules commerciales vont être aménagées au rez-de-chaussée, côté boulevard Detolle.



Côté promenade Napoléon 1er, les appartements bénéficieront au choix d'un jardin privatif, d'un balcon ou d'une grande terrasse avec vue dégagée et verdoyante.



## UN BÂTIMENT NEUF RE2020 UN LOGEMENT ECO-RESPONSABLE ET PERSONNALISABLE

### UN LOGEMENT ÉCO-RESPONSABLE

Les logements sont étudiés et conçus pour offrir un espace de vie confortable avec des équipements de qualité, durables et économes en énergie.

### UN LOGEMENT ACCESSIBLE ET SÉCURISÉ

La conception de nos programmes s'adapte aux dernières normes d'accessibilité et de sécurité pour garantir le confort de tous.

### UN LOGEMENT PERSONNALISABLE

Chaque logement est dessiné et adapté aux besoins du client, en cohérence avec l'ensemble du projet. BG Promotion vous accompagne dans la personnalisation et modularité de votre futur espace de vie.

### DES PARTENAIRES DE CONSTRUCTION LOCAUX ET FIABLES

BG Promotion travaille avec des partenaires locaux, fiables et innovants, partageant nos valeurs. Nos entreprises partenaires sont réactives, savent s'adapter aux évolutions et sont force de proposition, toujours en recherche d'innovation.



Plans &  
maquette 3D



**BG PROMOTION**

**CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE**  
depuis plus de 15 ans, en Normandie

2 rue Saint-Sauveur à Caen  
02 50 08 90 64

**[www.bgpromotion.fr](http://www.bgpromotion.fr)**