



Telma

Résidence Telma
Chemin de villiers
CABOURG



Telma

52 logements
du studio au T4

RE2020

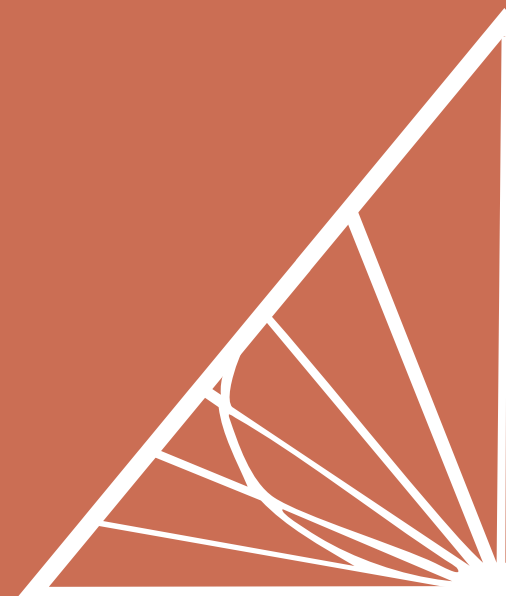
Place de parking
extérieur inclus

Local vélos sécurisé

Terrasses, balcons
ou jardins privatifs



Pour la conception, nous avons travaillé sur l'équilibre entre la densité bâtie et la qualité des espaces : la lumière naturelle, l'orientation des appartements, de grandes terrasses pour chacun et une végétalisation importante.






La volumétrie des bâtiments reprend l'écriture des maisons individuelles (hauteurs, toiture à deux pans, lucarnes) pour s'intégrer au mieux dans son environnement paysager.

Les balcons sont soutenus par une ossature bois désolidarisée du bâtiment pour garantir la bonne inertie thermique des logements.

A'DAO architecture





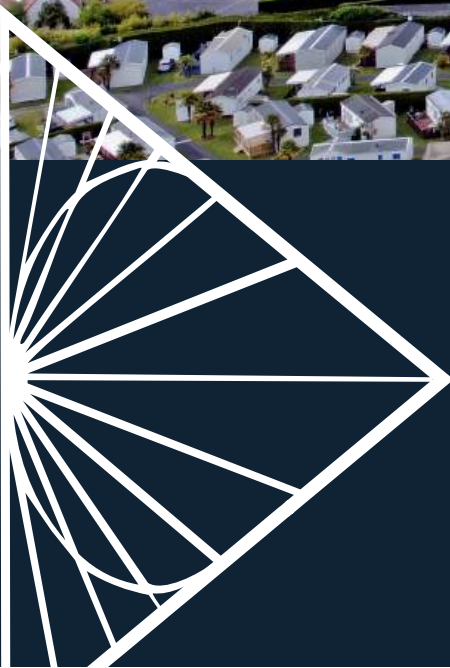
Plage et début de
la promenade
Marcel Proust



10 min



5 min



Profitez des atouts de
la station balnéaire tout
en vous ressourçant
chez vous dans un
quartier calme.

Située à l'entrée de la ville, la résidence
Telma vous offre un cadre paisible à 900m
de la plage et du début de la promenade
Marcel Proust. Explorez la ville, longez la
côte en parcourant le patrimoine naturel et
architectural remarquable de Cabourg.



Thalassothérapie
Thalazur

🚲 5 min

Le Grand Hôtel
Cabourg - MGallery

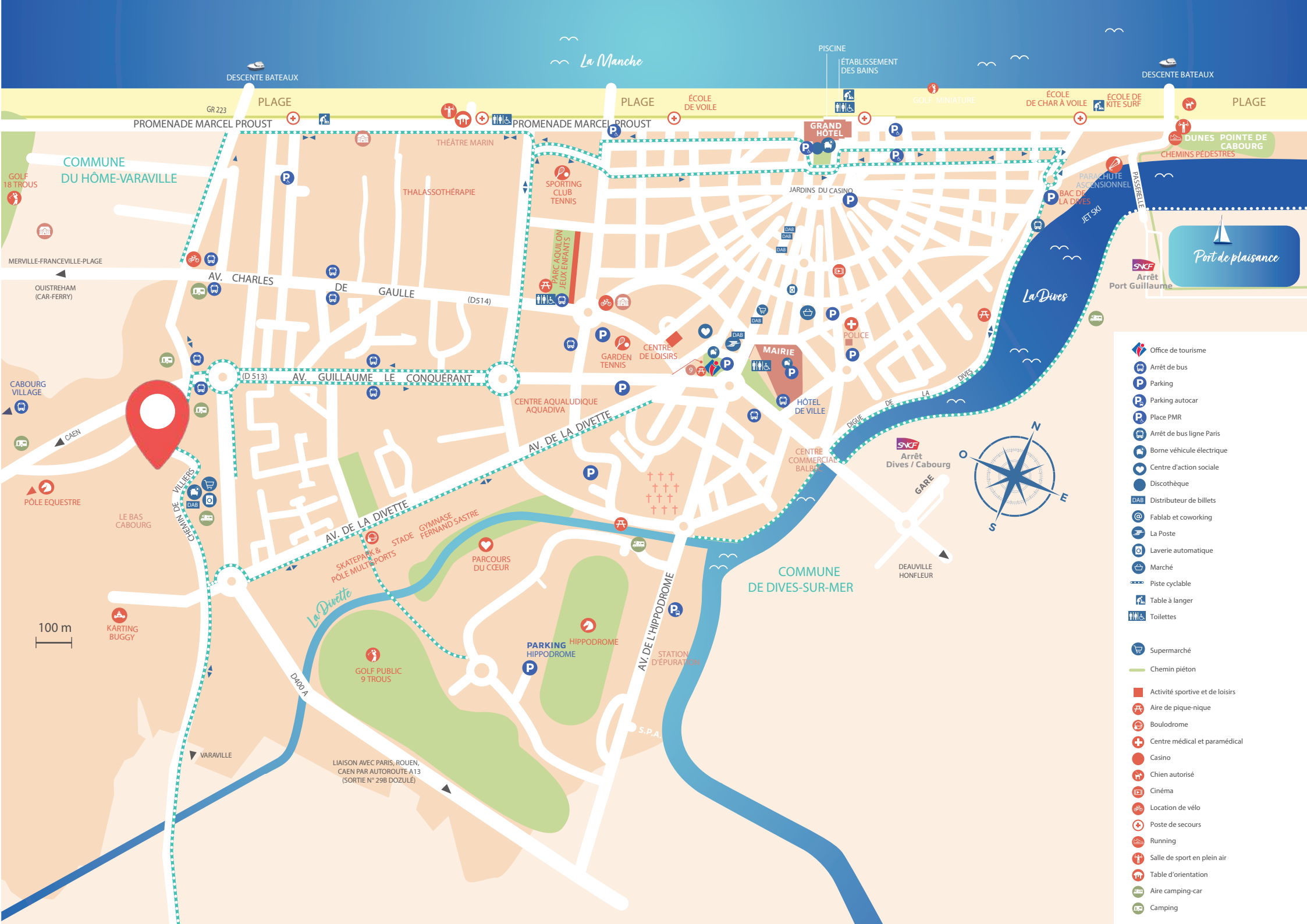
🚲 10 min

Centre aqualudique
Aqua Diva

🚲 5 min

Retrouvez à moins
de 10min à vélo vos
commerces, services et
centres d'intérêts

- Supermarché Carrefour et station-service (3min)
- Boulangerie-pâtisserie (4min)
- Epicerie fine (4min)
- Borne de recharge de véhicules électriques (3min)
- Pôle équestre (3min)
- Plage et promenade Marcel Proust (5min)
- Golf Club (5min)
- Thalassothérapie (6min)
- Centre Aqualudique (6min)
- Hippodrome (8min)



La Manche

DESCENTE BATEAUX

DESCENTE BATEAUX

PLAGE

PLAGE

PLAGE

PROMENADE MARCEL PROUST

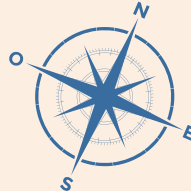
PROMENADE MARCEL PROUST

COMMUNE DU HÔME-VARVILLE

COMMUNE DE DIVES-SUR-MER

Port de plaisance

100 m



- Office de tourisme
- Arrêt de bus
- Parking
- Parking autocar
- Place PMR
- Arrêt de bus ligne Paris
- Borne véhicule électrique
- Centre d'action sociale
- Discotheque
- Distributeur de billets
- Fablab et coworking
- La Poste
- Laverie automatique
- Marché
- Piste cyclable
- Table à l'extérieur
- Toilets
- Supermarché
- Chemin piéton
- Activité sportive et de loisirs
- Aire de pique-nique
- Boule court
- Centre médical et paramédical
- Casino
- Chien autorisé
- Cinéma
- Location de vélo
- Poste de secours
- Running
- Salle de sport en plein air
- Table d'orientation
- Aire camping-car
- Camping

GR 223

PLAGE

PROMENADE MARCEL PROUST

THÉÂTRE MARIN

THALASSOTHÉRAPIE

SPORTING CLUB TENNIS

PARC AQUILON - PARC JEUX ENFANTS

JARDINS DU CASINO

GRAND HÔTEL

ÉTABLISSEMENT DES BAINS

GOLF MINIATURE

ÉCOLE DE CHAR À VOILE

ÉCOLE DE KITE SURF

PLAGE

COMMUNE DU HÔME-VARVILLE

MERVILLE-FRANCEVILLE-PLAGE

OUISTREHAM (CAR-FERRY)

CAEN

CAEN

CABOURG VILLAGE

POLE EQUESTRE

LE BAS CABOURG

KARTING BUGGY

AV. CHARLES DE GAULLE (D514)

AV. GUILLAUME LE CONQUÉRANT (D513)

AV. DE LA DIVETTE

AV. DE LA DIVETTE

AV. DE LA DIVETTE

AV. DE L'HIPPODROME

STATION D'ÉPURATION

S.P.A.

COMMUNE DE DIVES-SUR-MER

DEAUVILLE HONFLEUR

GARE

Arrêt Dives / Cabourg

SNCF

HÔTEL DE VILLE

CENTRE COMMERCIAL BALBES

CENTRE DE LOISIRS

GARDEN TENNIS

CENTRE AQUALUDIQUE AQUADIVA

PARCOURS DU CŒUR

STADE GYMNASSE FERNAND SASTRE

SKATEPARK & POLE MULTISPORTS

GOLF PUBLIC 9 TROUS

PARKING HIPPODROME

LIASON AVEC PARIS, ROUEN, CAEN PAR AUTOROUTE A13 (SORTIE N° 29B DOZULÉ)

VARAVILLE

LA Dives

JET-SKI

PARACHUTE ASCENSIONNEL

BAC DE LA DIVES

CHÉMINES PÉDESTRES

DUNES POINTE DE CABOURG



BÂTIMENT B

BÂTIMENT C

BÂTIMENT A

CHEMIN DU VILLIERS

ACCÈS
RÉSIDENCE

ENTRÉE

ENTRÉE

ENTRÉE

ENTRÉE

ACCÈS
RÉSIDENCE



UN BÂTIMENT NEUF RE2020 UN LOGEMENT ECO-RESPONSABLE ET PERSONNALISABLE

UN LOGEMENT ÉCO-RESPONSABLE

Les logements sont étudiés et conçus pour offrir un espace de vie confortable avec des équipements de qualité, durables et économes en énergie.

UN LOGEMENT ACCESSIBLE ET SÉCURISÉ

La conception de nos programmes s'adapte aux dernières normes d'accessibilité et de sécurité pour garantir le confort de tous.

UN LOGEMENT PERSONNALISABLE

Chaque logement est dessiné et adapté aux besoins du client, en cohérence avec l'ensemble du projet. BG Promotion vous accompagne dans la personnalisation et modularité de votre futur espace de vie.

DES PARTENAIRES DE CONSTRUCTION LOCAUX ET FIABLES

BG Promotion travaille avec des partenaires locaux, fiables et innovants, partageant nos valeurs. Nos entreprises partenaires sont réactives, savent s'adapter aux évolutions et sont force de proposition, toujours en recherche d'innovation.




Telma



Plans &
maquette 3D



BG PROMOTION

CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE
depuis plus de 15 ans, en Normandie

2 rue Saint-Sauveur à Caen
02 50 08 90 64

www.bgpromotion.fr